



ROHAN

INVESTISSEMENT

Engager et valoriser



L'ESPRIT D'EXIGENCE



Yves JAKUBOWICZ
Président

ROHAN INVESTISSEMENT propose aux investisseurs (particuliers, entreprises et institutions financières) une gamme diversifiée de fonds d'investissement alternatifs. Celle-ci est conçue en toute indépendance dans le respect des valeurs déontologiques que sont l'exigence, la transparence, la stabilité auxquelles s'ajoutent la recherche de la meilleure performance et l'innovation.

ROHAN INVESTISSEMENT s'engage

Les fondamentaux qui sous-tendent la stratégie de ROHAN INVESTISSEMENT sont :

- une relation de proximité avec ses investisseurs et un accompagnement dans la durée,
- une information claire sur les risques et la protection des intérêts des investisseurs,
- une information complète destinée à apporter le meilleur suivi de chacun des investissements réalisés,
- l'expertise de son équipe de gestion axée sur la recherche de la meilleure performance des actifs immobiliers et la défense des intérêts des investisseurs,
- la permanence d'une véritable éthique professionnelle bâtie sur des valeurs de diligence et de loyauté.



Christine KLEIN
Directrice Générale Associée

Des véhicules d'investissement diversifiés

ROHAN INVESTISSEMENT développe trois catégories de véhicules :

- des fonds comme PRIME STONE qui rassemblent un nombre restreint d'investisseurs,
- des SCI dédiées conçues spécifiquement pour porter un programme immobilier répondant aux exigences de performance des investisseurs qui doivent toutefois avoir conscience des risques de perte en capital illimitée, inhérents à ce type de véhicule,
- des véhicules conçus sur-mesure à la demande spécifique d'investisseurs sur la base de cahiers des charges strictement définis.



Jean-Louis SCUDIER
Directeur Général Associé

Optimiser le rapport sécurité/rendement

Le savoir-faire de ROHAN INVESTISSEMENT en matière de sélection d'actifs immobiliers au rapport sécurité/rendement optimisé, le positionne parmi les acteurs les plus exigeants du secteur. C'est ainsi que depuis plus de 10 ans, ROHAN INVESTISSEMENT a investi en actifs immobiliers tertiaires, représentant près de 200 millions d'euros.

ENGAGER ET VALORISER

ROHAN INVESTISSEMENT, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, est une entité historique du groupe ROHAN & ASSOCIÉS. Elle conçoit et réalise pour le compte de ses clients des véhicules constitués sous forme de SCI ou de sociétés par actions qui constituent des fonds d'investissement alternatifs (FIA) au sens de l'article L. 214-24 III du Code Monétaire et Financier, dont le sous-jacent est principalement l'immobilier d'entreprise.

ROHAN INVESTISSEMENT engage et valorise les fonds qui lui sont confiés selon la stratégie du véhicule considéré. Son approche prudente et rigoureuse a été élaborée en toute indépendance sur la base du strict respect des règles, procédures règlementaires et prudentielles qui lui sont applicables. Ceci en totale conformité avec les valeurs et l'éthique professionnelle qui sont celles de ROHAN INVESTISSEMENT depuis toujours.

Une double opportunité offerte aux investisseurs

ROHAN INVESTISSEMENT propose aux investisseurs :

- > d'une part, de diversifier leur patrimoine en investissant dans des actifs financiers dont le support est un immobilier tertiaire rigoureusement sélectionné,
- > d'autre part, d'investir dans des biens pérennes et tangibles dont la volatilité financière est contenue sans que le risque de perte en capital ne puisse être écarté.

A ces caractéristiques, il convient d'ajouter que la majorité des produits conçus par ROHAN INVESTISSEMENT offre à l'investisseur particulier isolé la possibilité d'accéder à des produits immobiliers dont la structuration, le financement et la gestion ne lui sont pas en principe accessibles et requièrent le savoir-faire de professionnels.

Le business model de ROHAN INVESTISSEMENT est construit autant sur le respect de ses valeurs déontologiques que de ses compétences techniques.

UNE SÉLECTION D'INVESTISSEMENTS DIFFÉRENCIAANTE

Une sélection experte des actifs associée à une qualité optimale d'ingénierie financière

La pertinence des critères de sélection des actifs immobiliers, notamment la qualité de leur emplacement, est centrale dans la stratégie de ROHAN INVESTISSEMENT. Elle est la clé du respect des objectifs économiques annoncés aux investisseurs.

C'est pourquoi, en plus des compétences internes au groupe, ROHAN INVESTISSEMENT a régulièrement recours à l'analyse d'experts immobiliers indépendants pour évaluer avec précision l'opportunité des investissements étudiés. L'analyse fine des données techniques et commerciales contribue à évaluer et à projeter la rentabilité comme la pérennité de l'investissement envisagé.

En outre ROHAN INVESTISSEMENT réalise préalablement à tout investissement une évaluation précise des conditions financières de l'acquisition projetée notamment du niveau d'endettement.

Investir en toute connaissance de cause

Grâce à ces différentes études préalables ROHAN INVESTISSEMENT établit pour chaque investissement une projection à long terme des rendements potentiels* de l'actif immobilier considéré. Celle-ci lui permet de prendre sa décision d'investissement.

Toute opportunité d'investissement dans un actif immobilier ainsi étudié par l'équipe de gestion est soumis à l'accord du Comité d'Investissement. La décision d'investir est obligatoirement en conformité avec la stratégie d'investissement du véhicule concerné et doit satisfaire ses objectifs de rendement*.

ACCROITRE ET PÉRENNISER LA RENTABILITÉ DES ACTIFS

C'est dans la perspective d'améliorer la qualité des actifs et de consolider leurs performances locatives que s'inscrit la gestion immobilière des biens en portefeuille des véhicules d'investissement de ROHAN INVESTISSEMENT.

Ne rien laisser au hasard

L'asset et le property management de ROHAN INVESTISSEMENT ne laissent rien au hasard. Ils sont les garants de la rentabilité des actifs, ils s'exercent en toute indépendance avec notamment une sélection rigoureuse et prudente des locataires, un suivi commercial de proximité et un reporting permanent des états locatifs.

Mobiliser toutes les compétences utiles

ROHAN INVESTISSEMENT dispose des compétences de ses équipes intégrées et de ses moyens informatiques experts. Mais il a également recours à d'autres sociétés, en particulier celles du groupe ROHAN & ASSOCIÉS, reconnues sur leurs marchés pour leurs expertises afin de l'accompagner dans ses missions.

ROHAN INVESTISSEMENT met en oeuvre :

- une gestion technique immobilière des actifs pointue, garante de la pérennité de la valeur des biens,
- une recherche d'optimisation de leurs rendements,
- une gestion juridique et comptable rigoureuse des actifs,
- une veille réglementaire permanente pour faire bénéficier les investisseurs de toutes les opportunités liées à l'évolution des Lois en matière immobilière.

Autant de savoir-faire que les équipes spécialisées de ROHAN INVESTISSEMENT et de ROHAN & ASSOCIÉS mettent au service de la bonne gestion de chacun des véhicules d'investissement.

INDÉPENDANCE ET DÉONTOLOGIE

ROHAN INVESTISSEMENT définit et développe sa stratégie en toute indépendance dans l'intérêt exclusif de ses investisseurs conformément aux règles de déontologie de l'AMF et de l'ASPIM auxquelles elle est soumise.

Cette éthique a conduit naturellement à la création d'un Comité d'Investissement composé des dirigeants et des principaux gérants financiers de ROHAN INVESTISSEMENT dont la vocation est d'examiner la pertinence des opportunités d'investissements identifiées par l'équipe de gestion ou proposées par des tiers.

Une information complète et régulière, un strict contrôle des risques

Les actifs en portefeuille comme les techniques et les stratégies d'investissement de ROHAN INVESTISSEMENT sont soumis à un strict contrôle des risques.

Investir doit être un choix éclairé

Tout investisseur potentiel est informé préalablement à l'investissement envisagé des risques liés en particulier aux catégories d'actifs immobiliers composant le véhicule d'investissement. Ces risques sont notamment de perte en capital ou d'illiquidité, etc. Il réalise ainsi son investissement en toute connaissance de cause.

En outre, une information régulière et complète à l'attention des investisseurs est une des constantes déontologiques de ROHAN INVESTISSEMENT. Chaque investisseur bénéficie d'une information claire et actualisée de la valeur des parts ou actions des véhicules d'investissements dans lesquels il a investi.

Par ailleurs comme tout associé, l'investisseur pourra participer aux assemblées générales du véhicule auquel il a souscrit et pourra exercer ses droits. Il est toutefois rappelé que les décisions d'investissement, de suivi et de désinvestissement relèvent de la compétence exclusive de ROHAN INVESTISSEMENT en tant que société de gestion des FIA.

Ce document est non contractuel et uniquement communiqué à titre informatif afin de présenter ROHAN INVESTISSEMENT et son activité. Il est réservé à l'usage personnel et exclusif de la personne à qui il a été remis.

Il ne peut être ni utilisé dans un but autre que celui pour lequel il a été conçu, ni reproduit, ni diffusé ou communiqué en tout ou partie à une tierce personne sans l'autorisation expresse de ROHAN INVESTISSEMENT.

Il ne constitue en aucun cas une sollicitation de vente ou une proposition d'achat.

ROHAN INVESTISSEMENT se réserve le droit de modifier les informations de cette plaquette à tout moment et sans préavis. En aucun cas, ces informations ne constituent un engagement de la part de ROHAN INVESTISSEMENT. Comme tout investissement, l'immobilier présente des risques : absence de rendement ou perte de capital (limitée ou non aux apports), illiquidité de l'investissement, etc.

Les caractéristiques, le profil de risque et de rendement ainsi que les frais relatifs à chacun des FIA gérés par ROHAN INVESTISSEMENT sont indiqués dans leur note d'information.

- Siège social : 8 rue de Dublin – B.P. 80054 – SCHILTIGHEIM – 67013 STRASBOURG Cedex
Tél. 00 33 (0)3 88 18 92 30 – Fax. 00 33 (0)3 88 18 98 67
 - Bureau Paris : Carré Champerret – 7 rue Anatole France – 92300 LEVALLOIS-PERRET – Tél. 00 33 (0)1 57 64 75 22
info@rohan-investissement.fr – www.rohan-investissement.fr
- Cartes professionnelles Transaction N°3/2015 et Gestion N°586/2007 – Agrément AMF N°GP-15000011

ROHAN 
INVESTISSEMENT
Engager et valoriser